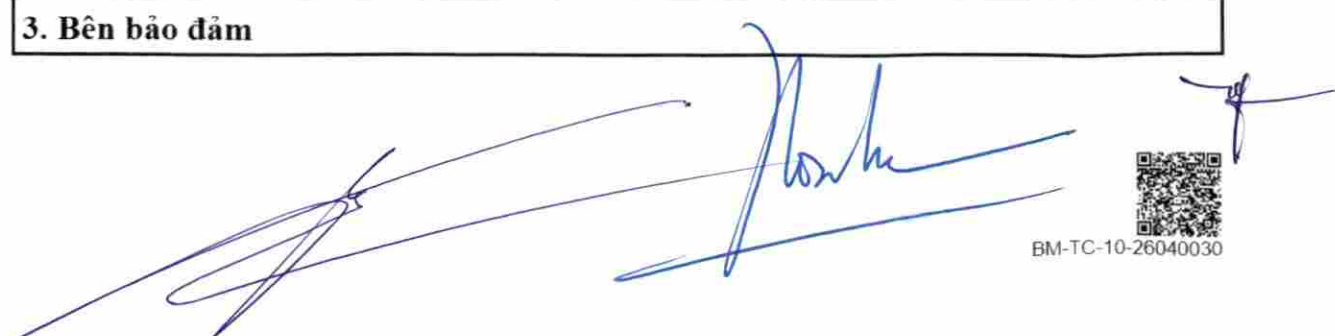




Mẫu số 01a

<p>CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc</p> <p>TP.HCM, ngày 21. tháng 5. năm 2026</p> <p>PHIẾU YÊU CẦU ĐĂNG KÝ BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM BẰNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT</p> <p>Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh</p>	<p>PHẢN GHI CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ</p> <p>Vào Sổ tiếp nhận hồ sơ: Quyển số..... Số thứ tự: 260526. 8775.</p> <p>Người tiếp nhận (Ký và ghi rõ họ, tên)</p>  <p>Phan Thanh Phong</p>
--	---

<p>PHẢN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI YÊU CẦU ĐĂNG KÝ</p>
<p>1. Người yêu cầu đăng ký</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Bên nhận bảo đảm <input type="checkbox"/> Bên bảo đảm</p> <p><input type="checkbox"/> Quản tài viên/Doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản <input type="checkbox"/> Chi nhánh của pháp nhân, người đại diện</p> <p>Tên đầy đủ đối với tổ chức: (viết chữ IN HOA) NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CHI NHÁNH BÌNH DƯƠNG</p> <p>Địa chỉ để cơ quan đăng ký liên hệ khi cần thiết: Số 549 Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh.</p> <p>Họ và tên:</p> <p>Số điện thoại:Fax (nếu có):điện tử (nếu có):.....</p>
<p>2. Hợp đồng bảo đảm: Hợp đồng thế chấp số (nếu có): 01/2026/83576/HĐBĐ Thời điểm có hiệu lực: ngày 21. tháng 05. năm 2026</p>
<p>3. Bên bảo đảm</p>




3.1. Tên đầy đủ đối với tổ chức: (viết chữ IN HOA) **TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP BECAMEX - CTCP**

3.2. Địa chỉ: Tầng 10, Tòa nhà mPlaza Saigon, số 39 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

3.3. Giấy tờ xác định tư cách pháp lý:

Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Chứng minh quân đội

Hộ chiếu

Thẻ thường trú

Mã số thuế

Số: 3700145020

Cơ quan cấp: Số 3700145020 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp (được sửa đổi bổ sung vào từng thời điểm).

3.4. Thuộc đối tượng không phải nộp phí đăng ký

3.5. Số điện thoại (nếu có): 0274.3822655 Fax (nếu có): 0274.3822713 Thư điện tử (nếu có):.....

4. Bên nhận bảo đảm

4.1. Tên đầy đủ đối với tổ chức: (viết chữ IN HOA) **NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CHI NHÁNH BÌNH DƯƠNG**

4.2. Địa chỉ: Số 549 Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh.

4.3. Giấy tờ xác định tư cách pháp lý:

Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Chứng minh quân đội

Mã số thuế

Số: 0100150619 - 058

Cơ quan cấp: Số 0100150619-058 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương (nay là Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh) cấp (được sửa đổi bổ sung vào từng thời điểm).

4.4. Số điện thoại (nếu có): 0274.3827765 Fax (nếu có): 0274.3825216

Thư điện tử (nếu có):.....

5. Mô tả tài sản bảo đảm

5.1. Quyền sử dụng đất

(i) Thửa đất số: 251; Tờ bản đồ số (nếu có): 89

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 07/05/2059



BM-TC-10-26040030

(ii) Địa chỉ thửa đất: phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (nay là Phường Bình Dương, TP. Hồ Chí Minh)

(iii) Giấy chứng nhận đối với quyền sử dụng đất

Tên Giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Số phát hành: CY 375724, số vào sổ cấp GCN: CT73381

Cơ quan cấp: UBND tỉnh Bình Dương ủy quyền cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 08/02/2021 (cập nhật biến động gần nhất ngày 24/12/2025).

5.2. Tài sản gắn liền với đất đã được chứng nhận quyền sở hữu

(i) Giấy chứng nhận

Tên Giấy chứng nhận:.....

Số phát hành:, số vào sổ cấp giấy:.....

Cơ quan cấp:....., ngày..... tháng..... năm.....

(ii) Số của thửa đất nơi có tài sản:.....; Tờ bản đồ số (nếu có):.....

5.3. Dự án đầu tư xây dựng nhà ở, dự án đầu tư xây dựng công trình không phải là nhà ở, dự án đầu tư nông nghiệp, dự án phát triển rừng, dự án khác có sử dụng đất

(i) Giấy chứng nhận

Tên Giấy chứng nhận:.....

Số phát hành:....., số vào sổ cấp giấy:.....

Cơ quan cấp:....., ngày..... tháng..... năm.....

(ii) Quyết định giao đất, cho thuê đất của cơ quan có thẩm quyền (đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở chưa được cấp Giấy chứng nhận đối với quyền sử dụng đất)

Tên Quyết định:.....

Số:.....

Cơ quan cấp:....., ngày..... tháng..... năm.....

(iii) Số của thửa đất nơi có dự án:.....; Tờ bản đồ số (nếu có):.....

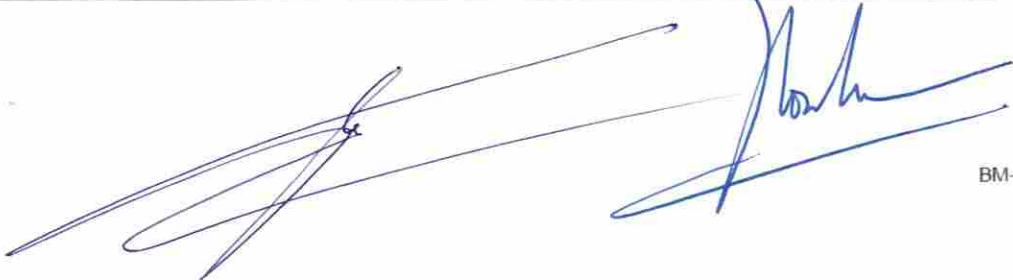
(iv) Tên dự án:.....

Căn cứ pháp lý xác lập dự án:.....

5.4. Nhà ở hình thành trong tương lai, tài sản khác gắn liền với đất hình thành trong tương lai

5.4.1. Bên bảo đảm đồng thời là người sử dụng đất

(i) Giấy chứng nhận đối với quyền sử dụng đất



145
ĐOÀN
TU
TR
NGHI
TME
DUP
C
C TH
HONG
G K
AT Đ
ANH P
S *
TVA
NH
D
C H

Tên Giấy chứng nhận:.....
Số phát hành:....., số vào sổ cấp giấy:.....
Cơ quan cấp:....., ngày..... tháng..... năm.....
(ii) Số của thửa đất nơi có tài sản:.....; Tờ bản đồ số (nếu có):.....
(iii) Mô tả nhà ở hình thành trong tương lai, tài sản khác gắn liền với đất hình thành trong tương lai:

5.4.2. Bên bảo đảm không đồng thời là người sử dụng đất

(i) Số của thửa đất nơi có tài sản:.....; Tờ bản đồ số (nếu có):.....
(ii) Mô tả nhà ở hình thành trong tương lai, tài sản khác gắn liền với đất hình thành trong tương lai:

5.5. Tài sản gắn liền với đất đã hình thành không phải là nhà ở mà pháp luật không quy định phải đăng ký quyền sở hữu và cũng chưa được đăng ký quyền sở hữu theo yêu cầu

5.5.1. Bên bảo đảm đồng thời là người sử dụng đất

(i) Giấy chứng nhận đối với quyền sử dụng đất:

Tên Giấy chứng nhận:.....
Số phát hành:....., số vào sổ cấp giấy:.....
Cơ quan cấp:....., ngày..... tháng..... năm.....

(ii) Số của thửa đất nơi có tài sản gắn liền với đất:.....; Tờ bản đồ số (nếu có):.....
(iii) Mô tả tài sản gắn liền với đất:

5.5.2. Bên bảo đảm không đồng thời là người sử dụng đất

(i) Số của thửa đất nơi có tài sản gắn liền với đất:.....; Tờ bản đồ số (nếu có):.....

(ii) Mô tả tài sản gắn liền với đất:

6. Giấy tờ kèm theo:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CY 375724, số vào sổ cấp GCN CT73381 do UBND tỉnh Bình Dương ủy quyền cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 08/02/2021 (cập nhật biến động gần nhất ngày 24/12/2025).
- Hợp đồng thế chấp số 01/2026/83576/HĐBĐ ký ngày 21.1.2026.



BM-TC-10-26040030

7. Cách thức nhận kết quả đăng ký	<input checked="" type="checkbox"/> Nhận trực tiếp tại cơ quan đăng ký
	<input type="checkbox"/> Nhận qua dịch vụ bưu chính (ghi rõ tên và địa chỉ người nhận):

	<input type="checkbox"/> Cách thức điện tử (nếu pháp luật quy định):
.....	<input type="checkbox"/> Cách thức khác (nếu được cơ quan đăng ký đồng ý):
.....

Người yêu cầu đăng ký chịu trách nhiệm trước pháp luật về trung thực trong kê khai và về tính chính xác của thông tin được kê khai trong Phiếu yêu cầu này.

BÊN BẢO ĐẢM

Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh (nếu có),

đóng dấu (nếu có)



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hoàn Vũ

BÊN NHẬN BẢO ĐẢM

Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh (nếu có),

đóng dấu (nếu có)



GIÁM ĐỐC

Trần Ngọc Linh

**QUẢN TÀI VIÊN/DOANH NGHIỆP
QUẢN LÝ, THANH LÝ TÀI SẢN
(HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN)**

Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh (nếu có), đóng dấu (nếu có)



PHẦN CHỨNG NHẬN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ

Cơ quan đăng ký có thẩm quyền: Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hồ Chí Minh
Chứng nhận biện pháp bảo đảm bằng... quyền sử dụng đất..... đã
được đăng ký theo nội dung kê khai tại Phiếu yêu cầu này tại thời điểm 10 giờ 00
phút, ngày 27 tháng 5 năm 2026.

TP. HCM, ngày 27 tháng 5 năm 2026

NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN

CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh, đóng dấu)



Nguyễn Thị Bình Minh

(Handwritten signatures in blue ink)

