

HỌ “VIN” LAO ĐỐC

VN-Index
1D (19,3) 1.310,60 (-1,45%)
YTD 43,82 3,5%
GTGD (tỷ đồng) 17.819
NĐTNN - GT ròng (tỷ đồng) (345,6)
Vốn hóa (Tỷ đồng) 5.640.827



HNX-Index
1D (2,1) 226,50 (0,92%)
YTD (0,93) 1.542 (0,41%)
GTGD (tỷ đồng) 1.542
NĐTNN - GT ròng (tỷ đồng) 33,42
Vốn hóa (Tỷ đồng) 353.919



Upcom-Index
1D (0,70) 98,20 (0,71%)
YTD 3,14 3,30%
GTGD (tỷ đồng) 456,7
NĐTNN - GT ròng (tỷ đồng) (26,30)
Vốn hóa (Tỷ đồng) 1.386.492



4 84 41 241 6

ĐÁNH GIÁ THỊ TRƯỜNG

Diễn biến thị trường: Kết phiên giao dịch, VN-Index giảm 19,3 điểm (-1,45%) về mức 1.310,60 điểm; HNX-Index giảm 2,10 điểm (-0,92%) về mức 226,50 điểm; Upcom giảm 0,7 điểm (-0,71%) về mức 98,20 điểm. Thanh khoản VN-Index đạt 792.636 triệu cổ phiếu, tương đương 17.819 tỷ VND, giảm 21,13% so với phiên hôm trước và giảm 20,55% so với trung bình 5 phiên.

Khối ngoại tiếp tục bán ròng mạnh gần 346 tỷ đồng trên HOSE. Lực bán ròng tập trung ở cổ phiếu SGB, HAH, VCI... Ở phía ngược lại, lực mua ròng tập trung ở các cổ phiếu GEX, HPG, VHM, ...

Chiến lược giao dịch: Thị trường tiếp tục điều chỉnh sâu khi áp lực bán lan rộng và lấn át hoàn toàn lực cầu. Nhóm vốn hóa lớn đồng loạt suy yếu, đặc biệt VIC và VHM giảm sàn đã kéo chỉ số giảm mạnh. Khối ngoại duy trì bán ròng, góp phần gia tăng tâm lý thận trọng trên thị trường. Trong bối cảnh áp lực bán vẫn lớn, diễn biến tiêu cực có thể còn tiếp diễn trong ngắn hạn. Tuy vậy, vùng hỗ trợ quanh mốc 1.300 điểm kỳ vọng sẽ kích hoạt lực cầu bắt đáy trở lại. Nhà đầu tư nên duy trì tâm thế thận trọng, ưu tiên quan sát và chờ cơ hội giải ngân tại vùng giá hấp dẫn.

Về kỹ thuật: VN-Index đánh mất mốc MA ngắn hạn và đang hướng về vùng hỗ trợ 1.300 điểm. Các chỉ báo MFI, RSI, MACD tiếp tục tín hiệu điều chỉnh.

Top mã CP NN mua ròng (tỷ VND)

Mã CP	Giá trị	Giá	%Δ
GEX	82,85	35.000	-2,78
HPG	55,58	26.300	0,96
VHM	46,25	70.700	-6,97
EIB	39,68	23.100	-4,15
BAF	34,92	35.400	-0,28

Top mã CP NN bán ròng (tỷ VND)

Mã CP	Giá trị	Giá	%Δ
SHB	75,11	13.050	-1,14
HAH	71,59	70.700	-6,97
VCI	58,21	35.200	-1,95
PVD	55,89	19.150	-1,79
DIG	37,41	18.100	0,56

ĐỒ THỊ KỸ THUẬT VNINDEX



Chỉ báo kỹ thuật	Giá trị	Hành động
Xu hướng ngày	-	Giảm
Xu hướng tuần	-	Đứng ngang
Xu hướng tháng	-	Đứng ngang
RSI 14	50,35	Mua
MFI	46,51	Quan sát
MA10	1.336,80	Quan sát
MA20	1.324,05	Quan sát
MA50	1.272,77	Mua
MA100	1.279,73	Mua

NHỊP ĐẬP THỊ TRƯỜNG

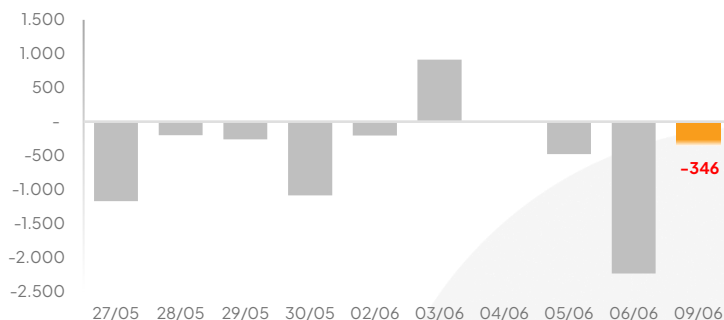
VN-Index giảm 19,3 điểm (-1,45%) về mức 1.310,60 điểm; HNX-Index giảm 2,10 điểm (-0,92%) về mức 226,50 điểm; Upcom giảm 0,7 điểm (-0,71%) về mức 98,20 điểm

Thanh khoản VN-Index hôm nay đạt 792.636 triệu cổ phiếu, tương đương 17.819 tỷ VND, giảm 21,13% so với phiên hôm trước và giảm 20,55% so với trung bình 5 phiên.

Về mức độ ảnh hưởng, VIC (-6,91%), VHM (-6,97%), TCB (-1,82%) là những mã có tác động tiêu cực nhất.

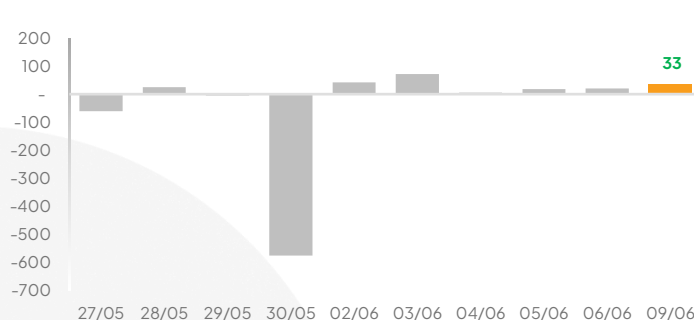
Khối ngoại mua/bán ròng trên HOSE

Đơn vị: Tỷ VND



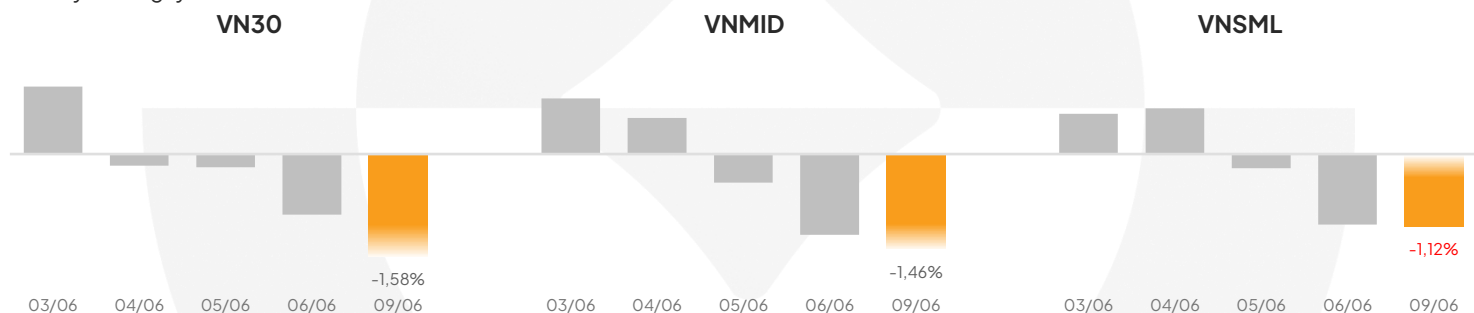
Khối ngoại mua/bán ròng trên HNX

Đơn vị: Tỷ VND



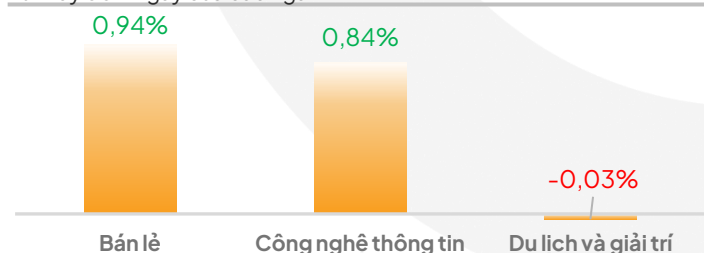
Tỷ lệ % thay đổi các nhóm cổ phiếu của chỉ số VN-Index trong phiên hôm nay.

% Thay đổi 1 ngày của các nhóm chỉ số



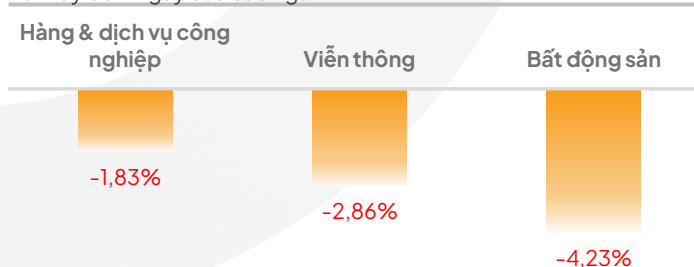
Top 3 ngành tăng mạnh nhất trong phiên

% Thay đổi 1 ngày của các ngành



Top 3 ngành giảm mạnh nhất trong phiên

% Thay đổi 1 ngày của các ngành



Trong phiên hôm nay, ngành Bán lẻ dẫn đầu đà tăng với mức tăng 0,94%, nổi bật là FRT tăng 3,27%. Theo sau là ngành Công nghệ thông tin tăng 0,84%, với FPT đóng góp tích cực khi tăng 1,04%. Ở chiều ngược lại, Bất động sản là ngành giảm mạnh nhất, mất 4,23% do áp lực từ VHM và VIC giảm sàn. Ngành Viễn thông cũng ghi nhận mức giảm sâu 2,86%, với VGI giảm 3,34%.

TIN NỔI BẬT TRONG NGÀY

Thị trường bất động sản tiếp tục đóng vai trò trụ cột trong tăng trưởng kinh tế Việt Nam, đặc biệt nếu nền kinh tế duy trì mức tăng trưởng hai con số. Tuy nhiên, thị trường đang đối mặt với tình trạng thiếu nguồn cung, giá nhà tăng cao và nhiều vướng mắc pháp lý, đặc biệt liên quan đến định giá và tiền sử dụng đất. Nhiều dự án bị đình trệ không phải do năng lực doanh nghiệp mà do thủ tục hành chính chồng chéo và chậm trễ. Các chuyên gia kiến nghị cần tháo gỡ rào cản pháp lý và mở rộng các cơ chế tháo gỡ như Nghị quyết 170/2024/QH15. Đồng thời, cần linh hoạt hơn trong chính sách tín dụng để hỗ trợ doanh nghiệp bất động sản, thúc đẩy phục hồi và phát triển thị trường.

PDR: Ông Nguyễn Tấn Danh, Phó Chủ tịch HĐQT PDR, là con trai Chủ tịch Nguyễn Văn Đạt, đăng ký bán toàn bộ 3,4 triệu cổ phiếu để giải quyết nhu cầu tài chính cá nhân. Giao dịch dự kiến thực hiện từ ngày 12/6 đến 11/7, với giá trị ước tính khoảng 60 tỷ đồng. Sau khi hoàn tất, tỷ lệ sở hữu của gia đình ông Đạt tại PDR giảm từ 48,27% xuống 47,88%. Động thái này diễn ra ngay trước thềm đại hội cổ đông, nơi công ty dự kiến chia cổ tức 17% và đặt kế hoạch lãi sau thuế 728 tỷ đồng. Phát Đạt hiện sở hữu quỹ đất gần 6.200 ha, tập trung đẩy mạnh các dự án tại Bình Dương và Quy Nhơn.

DANH MỤC KHUYẾN NGHỊ

STT	Mã cổ phiếu	Vị thế	Vùng mua	Ngày mua	Giá mua	Giá mục tiêu	Giá cắt lỗ	Ngày bán	Giá bán	+ / -
-----	-------------	--------	----------	----------	---------	--------------	------------	----------	---------	-------

Danh mục theo dõi

1	BVB	Theo dõi	12,9-13,3			15.500	12.200			
2	VPB	Theo dõi	17,9-18,3			21.000	17.000			
3	VNM	Theo dõi	56,5-57,1			62.000	53.700			
4	KBC	Theo dõi	25,5-26,3			30.000	24.500			
5	BCM	Theo dõi	58,0-60,0			38.000	56.000			

Danh mục cổ phiếu chạm điểm mua

1	VRE	Nắm giữ	16,9-17,1	27/2/2025	16.900	30.000	16.100			56,8%
2	VHM	Nắm giữ	45-46,5	09/4/2025	45.600	80.000	43.500			66,7%
3	ACB	Nắm giữ	19,2-19,8	10/04/2025	19.700	23.500	17.000			6,6%
4	MSN	Nắm giữ	56,0-58,0	17/04/2025	55.000	70.000	54.400			18,2%
5	HVN	Nắm giữ	31-32,5	21/04/2025	29.000	45.000	29.500			32,1%
6	SHB	Nắm giữ	12,0-12,5	25/04/2025	12.100	15.500	11.300			8,7%
7	VND	Nắm giữ	14,8-15,1	14/05/2025	15.000	17.000	14.000			9,7%
8	VCB	Nắm giữ	56,1-57,2	21/05/2025	56.000	64.000	53.700			0,2%
9	KDH	Nắm giữ	28,2-28,9	22/05/2025	27.500	32.000	27.100			7,6%
10	VIB	Nắm giữ	17,8-18,1	23/05/2025	17.950	20.000	16.600			-0,6%
11	GVR	Nắm giữ	25,5-28,5	02/6/2025	28.550	33.000	25.600			-0,7%
12	BAF	Nắm giữ	35,0-35,6	2/6/2025	35.000	40.000	33.300			1,4%

DANH MỤC CỔ PHIẾU ĐÃ THỰC HIỆN GẦN ĐÂY

STT	Mã cổ phiếu	Vị thế	Vùng mua	Ngày mua	Giá mua	Giá mục tiêu	Giá cắt lỗ	Ngày bán	Giá bán	+ / -
1	DPM	Chốt lời	32,0-33,0	22/04/2025	30.700	37.000	30.000	16/05/25	34.600	12,7%
2	TCB	Chốt lời	26,5-27,0	08/5/2025	26.900	31.000	25.200	16/05/25	29.900	11,2%
3	DGW	Chốt lời	31,5-32,5	08/5/2025	33.150	38.000	30.400	16/05/25	34.500	4,1%
4	STB	Chốt lời	36-37,2	10/04/2025	35.400	42.000	34.000	19/05/25	39.600	11,9%
5	DGC	Chốt lời	88,0-91,0	05/5/2025	90.900	108.000	85.000	19/05/25	91.100	0,2%
6	CMG	Cắt lỗ	32,7-33,6	14/05/2025	34.350	38.000	31.000	22/05/25	34.200	-0,3%
7	VCG	Chốt lời	21,2-21,6	24/04/2025	21.200	25.000	20.200	28/05/25	22.800	5,4%
8	VCI	Chốt lời	36,0-36,6	29/04/2025	36.600	41.000	34.200	30/05/25	37.200	1,6%
9	CTG	Chốt lời	36,8-37,5	07/5/2025	37.150	41.500	35.000	30/05/25	39.150	5,4%
10	CTD	Chốt lời	80,0-82,0	27/05/2025	80.400	92.000	76.000	30/05/25	82.300	2,4%
11	VAB	Chốt lời	11,2-11,7	19/05/2025	11.700	13.800	10.600	04/06/25	14.200	21,4%
12	MWG	Chốt lời	50,0-53,0	14/04/2025	54.300	70.000	47.000	06/06/25	61.200	12,7%
13	VIX	Chốt lời	12,2-12,6	13/05/2025	12.700	14.500	11.600	06/06/25	13.850	9,1%
14	PDR	Chốt lời	16,3-16,8	15/05/2025	16.300	19.000	15.500	06/06/25	18.250	12,0%
15	ELC	Chốt lời	21,7-22,4	29/5/2025	22.000	26.000	20.500	06/06/25	23.600	7,3%
16	HDB	Cắt lỗ	21,5-22	20/5/2025	22.000	24.500	20.600	09/06/25	21.800	-0,9%
17	SZC	Chốt lời	31,5-32,5	26/05/2025	32.100	38.000	30.000	09/06/25	34.200	6,5%

Email: research@lpbs.com.vn

Website: [Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán LPBank \(lpbs.com.vn\)](http://Cong Ty Cổ Phần Chứng Khoán LPBank (lpbs.com.vn))

Mở tài khoản LPBS tại:



Miễn trừ trách nhiệm:

Các thông tin, số liệu thống kê tại báo cáo này được LPBS lập dựa trên nguồn thông tin chính thống và đáng tin cậy tại thời điểm LPBS phát hành báo cáo. Báo cáo được lập với mục đích cung cấp thông tin khái quát về thị trường, dự báo và cảnh báo được sử dụng làm thông tin tham khảo trong nội bộ LPBS và thông tin tham khảo cho nhà đầu tư.

Các ý kiến tại báo cáo được đưa ra sau khi đã được cẩn thận xem xét kỹ càng dựa trên những thông tin mà cá nhân chúng tôi đánh giá là tốt nhất tại thời điểm thu nhập được. Báo cáo này có giá trị tham khảo và không nên được giải như một lời đề nghị mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. LPBS được miễn trừ trách nhiệm đối với thiệt hại hoặc sự kiện bị coi là thiệt hại do sử dụng nội dung trong báo cáo này.

Bản quyền báo cáo thuộc về LPBS, mọi hành vi trích dẫn, sao chép, sửa đổi, phát hành báo cáo là vi phạm bản quyền nếu chưa được sự đồng ý bằng văn bản của LPBS.