

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 7115 /UBCK-QLCB
V/v Hồ sơ công bố thông tin về việc thoái vốn
của CTCP Thương mại và Đầu tư Khánh Hòa
tại CTCP Khu Công nghiệp Suối Dầu

Hà Nội, ngày 25 tháng 10 năm 2016

Kính gửi: CTCP Thương mại và Đầu tư Khánh Hòa

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) đã nhận được Hồ sơ công bố thông tin về việc thoái vốn của CTCP Thương mại và Đầu tư Khánh Hòa tại CTCP Khu Công nghiệp Suối Dầu ngày 04/8/2016 và tài liệu bổ sung ngày 04/10/2016 theo Báo cáo thoái vốn ngày 30/9/2016. UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Về việc công bố thông tin

Đề nghị Công ty thực hiện công bố thông tin về việc thoái vốn và Bản công bố thông tin trên trang thông tin điện tử của Công ty và của CTCP Chứng khoán Liên Việt.

2. Về việc báo cáo và xác nhận kết quả thoái vốn

– Đề nghị Công ty thực hiện báo cáo kết quả thoái vốn tới Chủ sở hữu Nhà nước, Bộ Tài chính (Cục Tài chính doanh nghiệp) theo quy định tại Luật quản lý sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp và Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp.

– Sau khi có ý kiến của Chủ sở hữu Nhà nước về kết quả thoái vốn, đề nghị Công ty thông báo kết quả thoái vốn tới UBCKNN.

Trên đây là ý kiến của UBCKNN về Hồ sơ công bố thông tin về việc thoái vốn của CTCP Thương mại và Đầu tư Khánh Hòa tại CTCP Khu Công nghiệp Suối Dầu./. *ph*

Nơi nhận: *ph*

- Như trên;
- LVS;
- Lưu: VT, QLCB (04b).

TL. CHỦ TỊCH
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN
PHÓ VỤ TRƯỞNG



Lê Thị Thu Hà

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ KHÁNH HÒA**
-----//-----

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN
VỀ VIỆC THOÁI VỐN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ KHÁNH HÒA
TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP SUỐI DẦU
THÔNG QUA ĐẤU GIÁ

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:

**TỔ CHỨC THỰC HIỆN CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU
THOÁI VỐN TU KHÁNH HÒA**

68 Yersin, Phường Phương Sài, Thành phố Nha
Trang, Tỉnh Khánh Hòa.

Điện thoại: 058. 3816 269 Fax: 058. 3827 296

**TỔ CHỨC CÓ CỔ
PHIẾU ĐƯỢC THOÁI
VỐN**

**CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP
SUỐI DẦU**

KCN Suối Dầu, Xã Suối Tân, Huyện Cam Lâm, Tỉnh
Khánh Hòa, Việt Nam.

Tel: 058. 3743 249

Fax: 058. 3743 124

**TỔ CHỨC TƯ VẤN VÀ CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN LIÊN
THỰC HIỆN BÁN ĐẤU VIỆT
GIÁ CỔ PHẦN**

Lầu 2, Tòa nhà Him Lam, 234 Ngô Tất Tố, P.22, Bình
Thạnh, TP.HCM.

Tel: 08 7309 8198

Fax: 08 3514 6799

Tháng 09 năm 2016

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ KHÁNH HÒA

1. Căn cứ pháp lý:

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 và các văn bản hướng dẫn;
- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính Phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào Doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại Doanh nghiệp;
- Thông tư số 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số nội dung của Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào Doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại Doanh nghiệp;
- Công văn số 2660/BTC-UBCK ngày 26//02/2015 của Bộ Tài chính về việc thoái vốn thông qua đấu giá cổ phần;
- Công văn số 2212/STC-TCDN ngày 31/05/2016 của Sở Tài Chính về việc thoái vốn tại Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Khánh Hòa;
- Công văn số 3838/UBND-VP ngày 06/06/2016 của UBND Tỉnh Khánh Hòa về thoái vốn Nhà nước tại Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Khánh Hòa;
- Nghị quyết số 01/2016/NQ-ĐHĐCĐ ngày 08/06/2016 của ĐHĐCĐ bất thường Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Khánh Hòa về việc thoái vốn của Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Khánh Hòa tại các Công ty con, Công ty liên kết;
- Nghị quyết số 16/NQ-HĐQT ngày 08/06/2016 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Khánh Hòa về việc thoái vốn của Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Khánh Hòa tại các Công ty con, Công ty liên kết;
- Hợp đồng tư vấn thoái vốn và tổ chức bán đấu giá cổ phần số 13/2016/HĐTV-LVS ngày 14/06/2016 giữa Công ty Cổ phần Chứng khoán Liên Việt và Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Khánh Hòa và các Phụ lục kèm theo;

- Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 0273/HĐDV-PN, ngày 11/07/2016 giữa Công ty Cổ phần Thông tin & Thẩm định giá miền Nam (SIVC) và Công ty CP Thương mại và Đầu tư Khánh Hòa;
- Chứng thư Thẩm định giá số Vc 16/07/16/DN của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam ban hành ngày 20/07/2016 về việc xác định giá trị doanh nghiệp Công ty Cổ phần KCN Suối Dầu.
- Nghị quyết số 23/NQ – HĐQT ngày 29/09/2016 của Hội đồng quản trị về việc phê duyệt phương án thoái vốn đầu tư của Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Khánh Hòa tại Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Suối Dầu;
- Công văn số 4089/STV – TCDN ngày 30/09/2016 của Sở Tài chính Tỉnh Khánh Hòa về việc phương án thoái vốn của Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Khánh Hòa tại Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Suối Dầu.

2. Thông tin về đợt chào bán:

Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Suối Dầu

Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần

Số lượng cổ phần dự kiến thoái vốn: 850.000 cổ phần với giá trị thoái vốn theo mệnh giá là 8.500.000.000 đồng (*Bằng chữ: Tám tỷ năm trăm triệu đồng*), chiếm 34% trên Tổng số lượng cổ phần đang lưu hành.

Giá khởi điểm thoái vốn: 23.100 đồng/cổ phần

MỤC LỤC

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	6
1. Tổ chức thực hiện thoái vốn	6
2. Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn	6
3. Tổ chức tư vấn	6
II. CÁC KHÁI NIỆM.....	6
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN.....	7
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	7
2. Mối quan hệ với tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn	8
3. Số cổ phần sở hữu.....	8
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN.....	8
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	8
2. Cơ cấu tổ chức Công ty	10
3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm 2014, 2015 và Quý 2/2016.....	14
4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu.....	15
5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo	15
6. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty (thông tin về các hợp đồng thuê sử dụng đất...).....	19
7. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn.	19
V. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN.....	19
1. Loại cổ phần:.....	19
2. Mệnh giá:	19
3. Số cổ phần dự kiến thoái vốn:	19
4. Giá khởi điểm đấu giá:	20
5. Phương pháp tính giá:.....	20
6. Phương thức thoái vốn:.....	20
7. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần:.....	20
8. Thời gian thực hiện thoái vốn:.....	20
9. Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến:	20

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:.....	20
11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng:.....	21
12. Các loại thuế có liên quan:.....	21
VI. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN	21
VII.CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT THOÁI VỐN	21
VIII. BÁO CÁO CỦA CÔNG TY CỔ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY	22
IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN, TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN, TỔ CHỨC TƯ VẤN	22

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức thực hiện thoái vốn

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ KHÁNH HÒA

Đại diện: Ông Phạm Duy Hùng

Chức vụ: Giám đốc

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn

CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP SUỐI DẦU

Ông: Phạm Duy Hùng

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Ông: Trịnh Minh Lộc

Chức vụ: Kế toán trưởng

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

3. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN LIÊN VIỆT

Đại diện: Bà Nguyễn Thị Bích Hồng

Chức vụ: Tổng Giám đốc

Bản công bố thông tin này là một phần hồ sơ thoái vốn cổ phần Công ty Cổ phần KCN Suối Dầu do Công ty Cổ phần Chứng khoán Liên Việt lập trên cơ sở hợp đồng tư vấn số 13/2016/HĐTV-LVS ngày 14/06/2016 và các Phụ lục kèm theo, được ký kết với Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Khánh Hòa.

Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này được thực hiện một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần KCN Suối Dầu và Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Khánh Hòa cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM

- Tổ chức thực hiện thoái vốn: Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Khánh Hòa (“TIC”);
- Tổ chức có cổ phiếu được thoái vốn: Công ty Cổ phần KCN Suối Dầu (“SUDAZI”);
- Tổ chức tư vấn : Công ty Cổ phần Chứng khoán Liên Việt (“LVS”);
- ĐHĐCĐ : Đại hội đồng cổ đông;
- HĐQT : Hội đồng quản trị;
- BKS : Ban kiểm soát;
- BCTC : Báo cáo tài chính;

Mua bán vật liệu xây dựng, vật tư thiết bị điện-nước lắp đặt trong xây dựng; Kinh doanh thể thao, vui chơi giải trí; Giám sát thi công xây dựng công trình dân dụng đến cấp 3. Giám sát thi công xây dựng công trình thủy lợi đến cấp 3; San lấp mặt bằng.

Hoạt động chính của SUDAZI là kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN và các dịch vụ liên quan đến hoạt động KCN như: cung cấp nước sạch, xử lý nước thải, xây lắp, hút bùn, thu gom và xử lý rác thải, bãi đỗ xe, căn tin,...

1.2. Vốn điều lệ và cơ cấu cổ đông

- Vốn Điều lệ: 25.000.000.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ đồng).
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần (bằng chữ: Mười ngàn đồng một cổ phần).
- Số lượng cổ phần: 2.500.000 cổ phần (bằng chữ: Hai triệu năm trăm ngàn cổ phần).
- Cơ cấu cổ đông của SUDAZI tại ngày 01/09/2016:

STT	Tên cổ đông	Số cổ phần	Giá trị cổ phần	Tỷ lệ
1	Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Khánh Hòa	1.750.000	17.500.000.000	70,00%
2	Công ty TNHH Thương mại-Dịch vụ Huỳnh Nguyên	709.200	7.092.000.000	28,37%
3	Các cổ đông khác	40.800	408.000.000	1,63%
Tổng cộng		2.500.000	25.000.000.000	100,00%

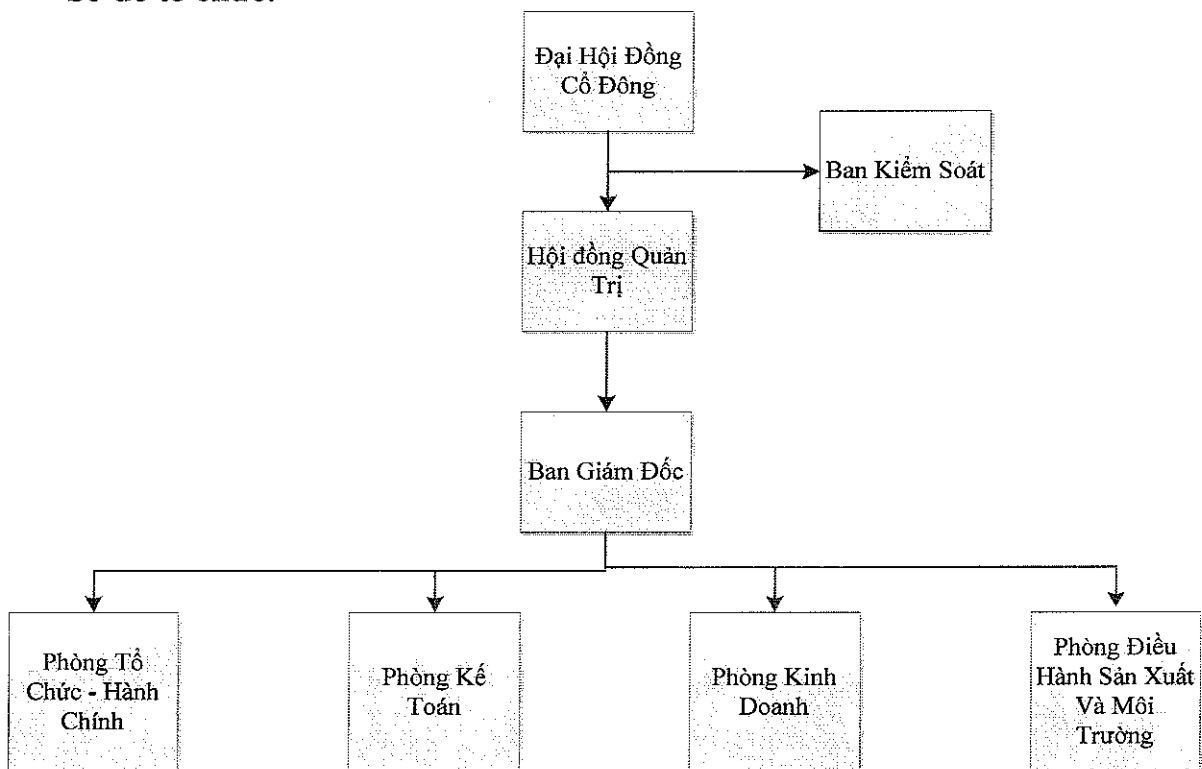
1.3. Quá trình hình thành và phát triển

- Ngày 11/11/1997, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 951/QĐ-TTg cho phép thành lập KCN Suối Dầu do Công ty Thương mại và Đầu tư Khánh Hòa làm Chủ đầu tư, với diện tích 133,95 ha. KCN Suối Dầu tọa lạc tại xã Suối Tân, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa, cách Trung tâm thành phố Nha Trang 25 km, cách Cảng biển Nha Trang 25 km, cách Sân bay Quốc tế và Cảng Cam Ranh 35 km, có hệ thống điện quốc gia và cấp nước ổn định, nguồn lao động có tay nghề cao.
- Ngày 09/6/1998, Ban quản lý dự án KCN Suối Dầu được thành lập, trực thuộc Công ty Thương mại và Đầu tư Khánh Hòa, với nhiệm vụ xây dựng cơ sở hạ tầng KCN và trực tiếp quản lý, điều hành dự án.
- Ngày 09/7/1998, KCN Suối Dầu chính thức được khởi công xây dựng. Trải qua 04 năm lao động tích cực của tập thể Cán bộ, Nhân viên, các đối tác và nhà thầu, đến tháng 6/2002, KCN đã hoàn thiện hệ thống cơ sở hạ tầng giai đoạn I, với quy mô 76,2 ha và bắt đầu đi vào hoạt động.
- Ngày 25/7/2002, Ban quản lý dự án KCN Suối Dầu được chuyển thành Xí nghiệp phát triển hạ tầng KCN Suối Dầu, với nhiệm vụ vừa khai thác kinh doanh hạ tầng, vừa tiếp tục tổ chức thi công giai đoạn II.

- Ngày 31/5/2008, Xí nghiệp phát triển hạ tầng KCN Suối Dầu được cổ phần hóa thành Công ty Cổ phần KCN Suối Dầu. Vốn Điều lệ là: 25.000.000.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ đồng), trong đó TIC là cổ đông lớn nhất, nắm giữ 70% vốn Điều lệ.
- Đến tháng 11/2008, toàn bộ 57,75 ha đất của giai đoạn II đã được nghiệm thu đưa vào sử dụng, kết thúc sứ mệnh xây dựng hạ tầng KCN hoàn chỉnh, khang trang và hiện đại.
- Tính đến ngày 31/12/2015, KCN Suối Dầu đã cho thuê 69,7 ha đất, tỷ lệ lấp đầy là 75,1%. Các Công ty thuê đất trong KCN hoạt động trong nhiều ngành nghề khác nhau như: chế biến thủy sản xuất khẩu, chế biến đồ gỗ, nội thất xuất khẩu; dệt may, cơ khí và cơ khí chính xác..., giải quyết việc làm cho 12.008 lao động.

2. Cơ cấu tổ chức Công ty

- Sơ đồ tổ chức:



- Diễn giải sơ đồ:

❖ ĐHĐCĐ:

- ĐHĐCĐ gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan cao nhất của Công ty.
- ĐHĐCĐ có các quyền và nghĩa vụ sau đây:
 - Thông qua định hướng phát triển Công ty;
 - Quyết định loại cổ phần, tổng số cổ phần của từng loại được quyền chào bán; quyết định mức cổ tức hàng năm của từng loại cổ phần;

- Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên HĐQT, Kiểm soát viên;
- Quyết định đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong Báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;
- Quyết định sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty;
- Thông qua báo cáo tài chính hàng năm;
- Quyết định mua lại trên 10% tổng số cổ phần đã bán của mỗi loại;
- Xem xét và xử lý vi phạm của HĐQT, Ban kiểm soát gây thiệt hại cho Công ty và cổ đông Công ty;
- Quyết định tổ chức lại, giải thể Công ty.

❖ **HĐQT:**

- HĐQT là cơ quan quản lý Công ty, toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ;
- HĐQT có các quyền và nghĩa vụ sau đây:
 - Quyết định chiến lược, kế hoạch phát triển trung hạn và kế hoạch kinh doanh hàng năm của Công ty;
 - Kiến nghị loại cổ phần và tổng số cổ phần được quyền chào bán của từng loại;
 - Quyết định bán cổ phần mới trong phạm vi số cổ phần được quyền chào bán của từng loại; quyết định huy động thêm vốn theo hình thức khác;
 - Quyết định giá bán cổ phần và trái phiếu của Công ty;
 - Quyết định mua lại cổ phần theo quy định tại Khoản 1 Điều 130 của Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13;
 - Quyết định phương án đầu tư và dự án đầu tư trong thẩm quyền và giới hạn theo quy định của pháp luật;
 - Quyết định giải pháp phát triển thị trường, tiếp thị và công nghệ;
 - Thông qua hợp đồng mua, bán, vay, cho vay và hợp đồng khác có giá trị bằng hoặc lớn hơn 35% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty. Quy định này không áp dụng đối với hợp đồng và giao dịch quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 135, Khoản 1 và Khoản 3 Điều 162 Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13;
 - Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm Chủ tịch, Phó Chủ tịch HĐQT; bổ nhiệm, miễn nhiệm, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng đối với Tổng Giám đốc và người quản lý quan trọng khác; quyết định tiền lương và quyền lợi khác của những người quản lý đó; cử người đại diện theo ủy quyền tham gia Hội đồng thành viên hoặc ĐHĐCĐ ở Công ty khác, quyết định mức thù lao và quyền lợi khác của những người đó;

- Giám sát, chỉ đạo Giám đốc và người quản lý khác trong điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty;
- Quyết định cơ cấu tổ chức, quy chế quản lý nội bộ của Công ty, quyết định thành lập Công ty con, lập chi nhánh, văn phòng đại diện và việc góp vốn, mua cổ phần của doanh nghiệp khác;
- Duyệt chương trình, nội dung tài liệu phục vụ họp ĐHĐCĐ, triệu tập họp ĐHĐCĐ hoặc lấy ý kiến để ĐHĐCĐ thông qua quyết định;
- Trình báo cáo quyết toán tài chính hàng năm lên ĐHĐCĐ;
- Kiến nghị mức cổ tức được trả; quyết định thời hạn và thủ tục trả cổ tức hoặc xử lý lỗ phát sinh trong quá trình kinh doanh;
- Kiến nghị việc tổ chức lại, giải thể, yêu cầu phá sản Công ty;
- Quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13.

- Danh sách thành viên HĐQT, nhiệm kỳ năm 2016 – 2020:

Họ và tên	Số CMND	Chức vụ
Phạm Duy Hùng	220828456	Chủ tịch HĐQT
Lê Thái Sâm	025260978	Thành viên HĐQT
Trần Thị Thu Hiền	225053644	Thành viên HĐQT

❖ **Ban Giám đốc**

- Ban Giám đốc điều hành các công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty; chịu sự giám sát của HĐQT; chịu trách nhiệm trước HĐQT, ĐHĐCĐ và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ được giao.
- Giám đốc có những quyền hạn và trách nhiệm sau:
 - Quyết định các vấn đề liên quan đến công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty mà không cần phải có Quyết định của HĐQT;
 - Tổ chức thực hiện các nghị quyết của HĐQT;
 - Tổ chức thực hiện kế hoạch kinh doanh và phương án đầu tư của Công ty;
 - Kiến nghị phương án cơ cấu tổ chức, quy chế quản lý nội bộ Công ty;
 - Bổ nhiệm, miễn nhiệm, bãi nhiệm các chức danh quản lý trong Công ty, trừ các chức danh thuộc thẩm quyền HĐQT;
 - Quyết định tiền lương và quyền lợi khác đối với người lao động trong Công ty, kể cả cán bộ quản lý thuộc thẩm quyền bổ nhiệm của Giám đốc;
 - Tuyển dụng lao động;

- Kiến nghị phương án trả cổ tức hoặc xử lý lỗ trong kinh doanh;
- Quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết HĐQT.

- Danh sách Ban Giám đốc:

Họ và tên	Số CMND	Chức vụ
Hồ Thượng Thâm	220046628	Phó Giám đốc phụ trách
Lê Thị Thúy Hằng	220720803	Phó Giám đốc

❖ **Ban kiểm soát**

Ban kiểm soát sẽ có quyền hạn và nghĩa vụ theo quy định của Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 và Điều lệ Công ty, bao gồm những quyền hạn và nghĩa vụ chính sau đây:

- Đề xuất lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập, mức phí kiểm toán và mọi vấn đề liên quan đến sự rút lui hay bãi nhiệm của Công ty kiểm toán độc lập;
- Thảo luận với Kiểm toán viên độc lập về tính chất và phạm vi kiểm toán trước khi bắt đầu việc kiểm toán;
- Xin ý kiến tư vấn chuyên nghiệp độc lập hoặc tư vấn về pháp lý và đảm bảo sự tham gia của những chuyên gia bên ngoài Công ty với kinh nghiệm trình độ chuyên môn phù hợp vào công việc của Công ty nếu thấy cần thiết;
- Kiểm tra các báo cáo tài chính hằng năm, sáu tháng và hằng quý trước khi đệ trình Hội đồng quản trị;
- Thảo luận về những vấn đề khó khăn và tồn tại phát hiện từ các kết quả kiểm toán giữa kỳ hoặc cuối kỳ cũng như mọi vấn đề mà Kiểm toán viên độc lập muốn bàn bạc;
- Xem xét thư quản lý của Kiểm toán viên độc lập và ý kiến phản hồi của Giám đốc;
- Xem xét báo cáo của Công ty về các hệ thống kiểm soát nội bộ trước khi Hội đồng quản trị chấp thuận; và
- Xem xét những kết quả điều tra nội bộ và ý kiến phản hồi của Giám đốc.

- Danh sách thành viên Ban Kiểm soát, nhiệm kỳ năm 2016 – 2020:

Họ và tên	Số CMND	Chức vụ
Huỳnh Trung Bình	220856289	Trưởng Ban kiểm soát
Lê Thị Lan	225237575	Thành viên Ban kiểm soát

❖ **Phòng Tổ chức – Hành chính**

Phòng Tổ chức – Hành chính có chức năng giúp việc và tham mưu cho Giám đốc, thực hiện các công việc hành chính của Công ty và theo dõi, xử lý các vấn đề về nhân sự thuộc thẩm quyền quản lý của Giám đốc.

❖ **Phòng Kế toán**

Phòng Kế toán tham mưu cho Giám đốc về công tác quản lý tài chính – tài sản, công tác kế toán – thống kê; thực hiện quản lý tập trung và sử dụng có hiệu quả các nguồn tài chính của Công ty theo quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của HĐQT.

❖ **Phòng Kinh doanh**

Phòng Kinh doanh tham mưu cho Giám đốc trong công tác tiếp thị, xúc tiến đầu tư, quản lý và điều hành có hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

❖ **Phòng Điều hành sản xuất và Môi trường**

Phòng Điều hành sản xuất và Môi trường tham mưu cho Giám đốc trong việc quản lý chất lượng môi trường, sản xuất nước sạch và xử lý nước thải trong KCN, theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và đảm bảo hiệu quả.

3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm 2014, 2015 và Quý 2/2016.

DVT: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015	% tăng giảm	Lũy kế đến Quý 2/2016
Tổng giá trị tài sản	121.511.392.032	117.746.957.171	(3,10%)	120.453.695.371
Doanh thu thuần	27.950.989.294	31.583.980.653	13,00%	15.499.186.384
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	9.167.248.641	11.227.891.866	22,48%	5.866.442.701
Lợi nhuận khác	(50.000.000)	476.878.728	(1.053,76%)	197.009.954
Lợi nhuận trước thuế	9.117.248.641	11.704.770.594	28,38%	6.063.452.655
Lợi nhuận sau thuế	7.055.599.900	9.111.159.003	29,13%	4.850.762.124
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	82,02%	86,00%	4,85%	

(Nguồn: BCTC kiểm toán 2014, 2015 và BCTC Quý 2/2016 của SUDAZI).

4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015	Quý 2/2016
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSNH/Nợ ngắn hạn (lần)	3,08	4,08	7,15
+ Hệ số thanh toán nhanh: (TSNH - Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn (lần)	3,08	4,07	7,13
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản (%)	73,55%	77,31%	74,19%
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu (%)	278,05%	340,63%	287,46%
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
+ Vòng quay Hàng tồn kho: Giá vốn Hàng bán/Hàng tồn kho bình quân (vòng)	1.617,27	330,73	50,10
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản (%)	23,00%	26,82%	12,87%
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (%)	25,24%	28,85%	31,30%
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (%)	21,95%	34,10%	15,60%
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (%)	5,81%	7,74%	4,03%
+ Hệ số Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần (%)	32,80%	35,55%	37,85%
+ Thu nhập trên vốn cổ phần (đồng/cổ phần)	2.822,24	3.644,46	1.940,30

(Nguồn: BCTC kiểm toán 2014, 2015 và BCTC Quý 2/2016 của SUDAZI).

5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

a. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2016	
	Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2015
Doanh thu thuần	32.949.800.000	4,32%
Lợi nhuận sau thuế	9.840.000.000	8,00%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	29,86%	3,52%

Chỉ tiêu	Năm 2016	
	Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2015
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	35,77%	4,92%
Cổ tức (% vốn Điều lệ)	31,50%	0,51%

(Nguồn: SUDAZI).

b. Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức

❖ **Thực hiện chỉ tiêu doanh thu:**

- Doanh thu thuần ước tính đạt 32,95 tỷ đồng, tăng 4,32% so với năm 2015:
 - + Doanh thu từ hoạt động cho thuê đất 9,11 tỷ đồng, tăng 0,52% so với năm 2015: dự kiến trong năm 2016 doanh thu tăng do diện tích đất cho thuê tăng thêm 2,5 ha.
 - + Doanh thu từ sản xuất nước sạch 10,85 tỷ đồng, tăng 7,43% so với năm 2015: tính trên cơ sở đã loại trừ yếu tố tăng đột biến của năm 2015. Lượng nước tiêu thụ bình quân 133.000m³/tháng, dựa trên yếu tố các doanh nghiệp tăng sản lượng và thêm một số doanh nghiệp mới dự kiến đi vào hoạt động.
 - + Doanh thu từ xử lý nước thải bằng doanh thu nước sạch 10,85 tỷ đồng, tăng 2,14% so với năm 2015: do các doanh nghiệp đã hoàn thiện hệ thống xử lý nước thải nội bộ nên chất lượng nước thải đã được cải thiện đáng kể (đồng nghĩa với doanh thu từ xử lý nước thải của Công ty giảm).
 - + Doanh thu khác 2,14 tỷ đồng, tăng 18,96% so với năm 2015 sau khi đã loại trừ các doanh thu đột biến của năm 2015.
- Doanh thu tài chính 2,1 tỷ đồng, tăng 10,46% so với năm 2015: tính trên số dư tăng dần của dòng tiền.

❖ **Thực hiện chỉ tiêu chi phí:**

- Chi phí ước tính 22,75 tỷ đồng:
 - + Chi phí lãi vay 935 triệu đồng, lãi vay giảm dần theo số dư nợ qua các năm.
 - + Chi phí lương 5,2 tỷ đồng, tương ứng tỷ suất tiền lương xấp xỉ 30% so với hiệu quả, nhằm đảm bảo thu nhập của người lao động không thấp hơn năm trước.
 - + Chi phí khấu hao 6,9 tỷ đồng, tăng 1,68% so với năm 2015, do trong năm dự kiến trích khấu hao một số hạng mục mới theo kế hoạch xây dựng cơ bản.
 - + Chi phí trực tiếp cho sản xuất ước 4,9 tỷ đồng, tăng 9,6 % so với năm 2015: do gia tăng chi phí tương ứng với doanh thu từ hoạt động sản xuất nước sạch và xử lý nước thải.
 - + Chi phí quản lý 2,6 tỷ đồng, giảm 21,33% so với năm 2015: do hiệu quả của việc tiếp tục triển khai các biện pháp tiết giảm chi phí đã thực hiện trong năm 2015.

- + Chi phí khác cho nhân viên 1,8 tỷ đồng, tăng 48,11% so với năm 2015 do việc áp dụng mức đóng BHXH, BHYT mới theo quy định.
 - + Chi phí quảng cáo, tiếp thị, hội nghị, giao dịch ước khoảng 420 triệu đồng. Ngoài các hoạt động chi thường xuyên như đăng báo quảng cáo, tham gia Hội thảo đầu tư, quảng bá trên website... Công ty sẽ triển khai thêm các biện pháp hỗ trợ đầu tư, cụ thể như sau:
 - Giảm giá thuê đất dựa trên các yếu tố:
 - + Nhà đầu tư thuê đất có diện tích từ 10.000m² trở lên;
 - + Nhà đầu tư thanh toán tiền đất theo hình thức trả tiền một lần;
 - + Nhà đầu tư sử dụng nhiều dịch vụ của Công ty (sử dụng nhiều nước phục vụ sản xuất như: sản xuất bia, nước giải khát, chế biến hải sản, thực phẩm...).
 - Hỗ trợ nhà đầu tư bằng các chính sách miễn giảm:
 - + Công ty cho giãn thời hạn trả tiền đất từ 06 đến 12 tháng (là hình thức giảm giá nhưng không ảnh hưởng đến giá thuê đất);
 - + Công ty trả phí dịch vụ đo vẽ Trích lục bản đồ địa chính lô đất của nhà đầu tư thuê;
 - + Công ty cho miễn giảm tiền sử dụng dịch vụ KCN từ 06 đến 12 tháng (dịch vụ thu dọn rác, phí đậu xe...);
 - + Công ty hỗ trợ miễn phí các thủ tục hành chính và tư vấn pháp luật cho các nhà đầu tư trong thời gian nhanh nhất.
- ❖ **Các hoạt động xây dựng cơ bản (“XDCB”):**
- Chi phí đầu tư XDCB được phân bổ vào chi phí khấu hao tài sản (ước tính phân bổ vào khấu hao năm 2016 khoảng 100 triệu đồng).
 - Trong các năm 2016 - 2018, dự kiến đầu tư các hạng mục XDCB:

+ Sửa chữa Khu văn phòng	: 978 triệu đồng
+ Xây bể phơi bùn tại trung tâm nước sạch	: 130 triệu đồng
+ Sửa chữa nhà bơm tại Trạm nước thô	: 25 triệu đồng
+ Quét vôi các bể chứa và nhà bơm tại 2 trung tâm	: 87 triệu đồng
+ Xây tường rào phía nam ngăn cách với hộ dân	: 180 triệu đồng
+ Sửa chữa gia cố các hồ ga (100 hồ ga)	: 80 triệu đồng.
- ❖ **Công tác quản lý tài sản và tài chính:**
- Thực hiện minh bạch tất cả các khoản thu, chi, tuân thủ đầy đủ các quy định hiện hành của Nhà nước.

- Tổ chức rà soát, xây dựng lại quy chế tài chính cũng như quy trình, thủ tục đánh giá năng lực các nhà cung cấp hiện tại nhằm đa dạng hóa nguồn cung, giá cả, chất lượng hàng hóa và chống thất thoát tiêu cực.
- Đẩy mạnh công tác thu hồi nợ đọng, tạo sự chuyển biến tích cực làm thay đổi quan điểm nhận thức của các khách hàng trong công tác thu hồi công nợ. Khắc phục tình trạng chây ỳ, lậm dụng công nợ; giảm tỷ lệ nợ xấu, nợ quá hạn khó đòi.

❖ **Công tác quản lý chất lượng ISO 9001-2014:**

- Các bộ phận, đơn vị sản xuất trực thuộc, được quản lý theo hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001-2014, các quy trình vận hành được kiểm soát theo các quy định quản lý và điều hành đã được Công ty ban hành.
- Quan tâm phát huy sáng kiến cải tiến kỹ thuật trong sản xuất để nâng cao năng suất lao động, tiết kiệm chi phí sản xuất và tăng hiệu quả kinh doanh dịch vụ.

❖ **Công tác bảo vệ môi trường:**

- Thực hiện tốt công tác kiểm soát ô nhiễm môi trường theo đúng hướng dẫn hàng năm của Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa.
- Các thông số môi trường (xả thải không khí, nước, chất thải rắn..) đều được giám sát, kiểm soát chặt chẽ, không để sự cố đáng tiếc nào xảy ra.
- Thường xuyên giám sát môi trường, kiểm tra chặt chẽ liên tục các hồ ga xả thải về hệ thống thu gom của KCN (giám sát 24/24h, kể cả thứ Bảy và Chủ nhật); tích cực kiểm tra phát hiện ngăn chặn tình trạng các doanh nghiệp xả thải trực tiếp ra môi trường, giảm thải ô nhiễm ra các vùng thủy lợi.
- Tập trung cải tạo, nâng cấp Trung tâm xử lý nước thải tập trung, đầu tư máy móc thiết bị nâng cao năng lực phòng thí nghiệm, đảm trách công tác quan trắc 24/24h. Trong thời gian tới, Công ty sẽ lắp đặt Hệ thống quan trắc tự động theo quy định của Luật Môi trường và Luật Đo lường.
- Phân đầu nước thải sau xử lý xả ra môi trường luôn đạt dưới ngưỡng cột B-QCVN 40:2011/BTNMT ($K_q=0,9$).
- Dành nguồn kinh phí đáng kể để cải tạo cảnh quan, môi trường trong KCN "Xanh - Sạch - Đẹp", nhằm đáp ứng yêu cầu của các nhà đầu tư trong KCN.

❖ **Công tác an ninh trật tự trong KCN:**

- Phối hợp với các đơn vị liên quan như: UBND xã Suối Tân, Đoàn Công an Suối Dầu, Công an huyện Cam Lâm, Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong và các doanh nghiệp KCN để thống nhất chủ trương và biện pháp kiên, quyết lập lại an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ và an toàn giao thông trong KCN.
- Làm tốt công tác phòng ngừa và có biện pháp hữu hiệu giải quyết những vấn đề phát sinh liên quan đến an ninh trật tự. Thường xuyên phối hợp tuần tra, kiểm soát nắm bắt tình hình, kịp thời phát hiện và xử lý các đối tượng gây rối trong KCN.

- Lực lượng bảo vệ trực 24/24h và thường xuyên phối hợp với Đoàn công an tăng cường kiểm tra giám sát và xử lý các tình huống mất an ninh trật tự, an toàn giao thông và đảm bảo công tác phòng chống cháy nổ.

❖ **Công tác tổ chức, nhân sự:**

- Xây dựng tập thể HĐQT, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc luôn là một khối đoàn kết, cộng đồng trách nhiệm vì mục tiêu cao nhất là hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch do ĐHĐCĐ, HĐQT giao và chuẩn bị mọi nguồn lực tốt nhất để đưa vị thế của Công ty vươn lên những tầm cao mới.
- Nâng cao năng lực của bộ máy quản lý Công ty. Các cán bộ quản lý phải thực hiện đầy đủ chức trách, nhiệm vụ được giao. Cần có giải pháp quyết liệt để người lao động thực hiện ký bản cam kết, nâng cao tinh thần trách nhiệm trong thực hiện nhiệm vụ được giao (CBNV tổ kỹ thuật môi trường, Trung tâm xử lý nước thải).
- Triển khai các quy định về lao động tiền lương, khen thưởng - kỷ luật trong Công ty nhằm nâng cao hiệu quả năng lực của người lao động.
- Tiếp tục quan tâm hơn nữa đời sống vật chất, tinh thần cho người lao động. Đặt người lao động là nền tảng cho sự phát triển lâu dài. Xây dựng môi trường làm việc chuyên nghiệp, năng động và thân thiện, nơi mỗi người lao động đều tận tâm hoàn thành nhiệm vụ của mình.

6. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Công ty (thông tin về các hợp đồng thuê sử dụng đất...)

Hợp đồng thuê đất số 77/2010/HĐTD ngày 19/08/2010 giữa UBND tỉnh Khánh Hòa và SUDAZI. Theo đó, SUDAZI được thuê đất với tổng diện tích là 1.339.555,7 m² tại xã Suối Tân, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa để sử dụng vào mục đích xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Suối Dầu, trong đó:

- Giai đoạn 1 diện tích 761.961,4 m² (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 381800);
- Giai đoạn 2 diện tích 577.594,3 m² (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 389626);
- Thời gian thuê đất là 50 năm, kể từ ngày 21/08/1998 đến ngày 21/08/2048.

7. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cổ phiếu thoái vốn.

Không có.

V. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN

1. **Loại cổ phần:** Cổ phần phổ thông.
2. **Mệnh giá:** 10.000 đồng/cổ phần.
3. **Số cổ phần dự kiến thoái vốn:** 850.000 cổ phần với giá trị thoái vốn theo mệnh giá là 8.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ năm trăm triệu đồng), chiếm 34% trên Tổng số lượng cổ phần đang lưu hành.

4. Giá khởi điểm đấu giá: 23.100 đồng/cổ phần.

5. Phương pháp tính giá:

Theo phương pháp tài sản, Giá trị doanh nghiệp được tính theo công thức sau:

Giá trị thuần của Doanh nghiệp = Giá trị tài sản thực tế của Doanh nghiệp – Nợ phải trả

Kết quả định giá tại thời điểm 31/12/2015 như sau:

Chỉ tiêu	Số tiền	Đơn vị tính
Tổng tài sản được đánh giá lại	148.661.423.211	Đồng
Tổng nợ phải trả	91.024.345.254	Đồng
Giá trị thuần của Doanh nghiệp	57.637.077.957	Đồng
Tổng số cổ phiếu đang lưu hành	2.500.000	Cổ phiếu
Giá trị một cổ phiếu	23.055	Đồng/Cổ phiếu

Ngày 29/9/2016, HĐQT TIC đã phê duyệt phương án thoái vốn của TIC tại SUDAZI trên cơ sở Chứng thư Thẩm định giá số Vc 16/07/16/DN của Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam ban hành ngày 20/07/2016. Theo đó, Giá khởi điểm đấu giá là: 23.100 đồng/cổ phần.

6. Phương thức thoái vốn:

Thoái vốn cổ phần Công ty Cổ phần KCN Suối Dầu do Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Khánh Hòa nắm giữ được thực hiện bằng hình thức đấu giá công khai tại Công ty Cổ phần Chứng khoán Liên Việt.

7. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần:

Công ty Cổ phần Chứng khoán Liên Việt

Địa chỉ: Lầu 2, Tòa nhà Him Lam, Số 234 Ngô Tất Tố, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.Hồ Chí Minh

8. Thời gian thực hiện thoái vốn:

TIC phối hợp với LVS tổ chức đấu giá ngay sau khi có văn bản của Ủy ban chứng khoán Nhà nước nhưng không quá Quý 1/2017.

9. Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến:

Thời gian đăng ký mua được quy định cụ thể tại Quy chế bán đấu giá.

10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:

Được quy định tại Điều 1.2 của Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 của Chính Phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật

chứng khoán và Thông tư 123/2015/TT-BTC ngày 18/08/2015 hướng dẫn hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

Điều lệ SUDAZI không có quy định về tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu của nhà đầu tư nước ngoài và hiện tại tỷ lệ nắm giữ của nhà đầu tư nước ngoài đối với cổ phiếu của SUDAZI là 0%.

11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng:

Không có.

12. Các loại thuế có liên quan:

TIC sẽ phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp và các loại thuế khác theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

VI. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN

- Chấp hành chủ trương thoái vốn đã đầu tư tại SUDAZI tại Nghị quyết số 01/2016/NQ-ĐHĐCĐ ngày 08/06/2016 của Đại hội đồng cổ đông bất thường và Nghị quyết số 16/NQ-HĐQT ngày 08/06/2016 của HĐQT TIC.
- Mục tiêu cụ thể: Giảm tỷ lệ đầu tư tại SUDAZI từ 70% vốn điều lệ xuống còn 36% vốn điều lệ. Cụ thể:
 - TIC sẽ thực hiện bán 850.000 cổ phần SUDAZI, chiếm 34% vốn điều lệ SUDAZI
 - Số lượng sở hữu còn lại là 900.000 cổ phần, chiếm tỷ lệ 36% vốn điều lệ SUDAZI

VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT THOÁI VỐN

1. Tổ chức tư vấn và thực hiện bán đấu giá cổ phần

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN LIÊN VIỆT

Trụ sở: Lầu 2, Tòa nhà Him Lam, Số 234 Ngõ Tất Tố, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại : (08) 73098198

Fax: (08) 35146799

2. Tổ chức xác định giá trị doanh nghiệp

CÔNG TY CỔ PHẦN THÔNG TIN VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ MIỀN NAM

Trụ sở: Số 359 Nguyễn Trãi, Phường Nguyễn Cư Trinh, Quận I, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 08 3837 8845 – 08 3920 5596

Fax: 08 3837 8849.

3. Tổ chức kiểm toán

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VIỆT NHẤT

Trụ sở: Số 50C9 Đường 11, Khu Miếu Nổi, Phường 2, Quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (08) 35178670

Fax: (08) 35174803.

VIII. BÁO CÁO CỦA CÔNG TY CỔ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY

Bản công bố thông tin được Công ty Cổ phần chứng khoán Liên Việt xây dựng một cách hợp lý và cân trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do SUDAZI cung cấp.

SUDAZI chịu hoàn toàn trách nhiệm việc đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này hoàn toàn trung thực, phù hợp thực tế - đầy đủ và cần thiết để người đầu tư có thể đánh giá về tài sản và hoạt động, tình hình tài chính - kết quả và triển vọng Công ty.

Báo cáo tài chính năm 2015 của SUDAZI được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Việt Nhất.

Các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin và Quy chế đấu giá trước khi quyết định đăng ký tham dự đấu giá. Các nhà đầu tư tham dự đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu – đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm quyết định đầu tư của mình.

IX. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN, TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN, TỔ CHỨC TƯ VẤN

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 9 năm 2016

TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN

Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Khánh Hòa



Giám đốc

PHẠM DUY HÙNG

Cam Lâm, ngày 30 tháng 9 năm 2016

TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN

Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Suối Dầu



Chủ tịch HĐQT

PHẠM DUY HÙNG

TP.HCM, ngày 30 tháng 9 năm 2016

TỔ CHỨC TƯ VẤN
Công ty Cổ phần Chứng khoán Liên Việt

Tổng Giám đốc *HL*



HL
NGUYỄN THỊ BÍCH HỒNG